



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057
URL <http://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

「コイン式(時間貸)自動車駐車場市場に関する実態分析調査」(2020年度版)発刊

日本パーキングビジネス協会では、「コイン式(時間貸)自動車駐車場市場の実態を把握するため、2007年から継続的に実態調査を行なっている。今回が5回目の発刊となる。

今回の調査目的は、増減が著しい上、届出制ではないために実態の把握が難しいコイン式自動車駐車場(以下、コイン式駐車場と略記する)の実態を把握する点にある。

2007年、2011年、2015年、および2018年に行った「コイン式自動車駐車場市場に関する実態分析調査」のリニューアルとして、2020年10月～2021年3月に実態調査を行い、最近の変化状況を取りまとめた。

今回のコイン式駐車場の調査では、コイン式駐車場運営会社が運営するコイン式駐車場を対象に、路外駐車場の届出要件となる自動車の駐車のために供する面積500㎡以上の駐車場および、届出が不要な500㎡未満の駐車場の国内における全体像を明らかにすることに主眼を置いている。

コイン式駐車場に関して、全都道府県および主要都市別に調査するとともに同駐車場に使用される設備機器(ロック板、ロックレス、ゲート機、精算機)の市場も併せて調査することでコイン式駐車場ならびに同設備機器の市場実態を明らかにすることを目的とする。

また、最近注目を集めている予約型駐車場、カーシェアリング市場についても、本調査対象としている。



「コイン式(時間貸)自動車駐車場市場に関する実態分析調査」(2020年度版)

- ◆発行形態：A4(オールカラー 70ページ)
- ◆販売価格：一般価格：22,000円/会員価格：2,200円(税込、送料別)
- ◆お申込み：当協会HP出版物紹介ページよりお申込み下さい。

<https://www.gia-jpb.jp/bookinfo.html>

(会員：会員専用ページよりお申込み下さい)



2021年6月 開催報告

【技術部会：ICT対策推進委員会】

- 開催日時：2021年6月8日(火)13:30～14:30
- 開催方法：オンライン(zoom)

【広報部会：不正車両対策委員会】

- 開催日時：2021年6月10日(木)13:30～14:30
- 開催方法：サイカパーキング(株)会議室ご来社及びオンライン(zoom)

【総務部会：認定制度検討委員会】

- 開催日時：2021年6月29日(火)13:30～14:30
- 開催方法：オンライン(zoom)

【オリンピック・パラリンピック駐車場対策協議会説明会】

(対象事業者のみ)

- 開催日時：2021年6月16日(水)
15:00～16:00

- 開催方法：オンライン(zoom)

●内 容：東京2020オリンピック・パラリンピックの開催時の駐車場対策予約システムについてオリンピック・パラリンピック組織委員会よりご説明いただいた。

no.105

相模石油株式会社

特許取得！ ダイレクトパークシステム



社長メッセージ

当社は1924年創業のエネルギー専門商社です。1997年にガソリンスタンド事業を事業譲渡し、SSでエネルギーを車に注ぐことは辞め、駐車場でEVにエネルギーを注ぐために同年より駐車場ビジネスに参入致しました。フラップの駐車場はパーク24様とのエリアフランチャイズ契約、ゲートは独自ブランドでのスタートでした。2000年には特許取得のダイレクトパークシステムで立体駐車場を運営開始し、現在は15事業を展開しておりますが、当社の柱の一つに成長を致しました。2021年5月末日時点で748ヶ所、9184車室(立体駐車場含む)の駐車場を運営しております。

もっと早く貴協会にも参加するべきではありましたが、数度タイミングを逃し、今回24年目にしてようやく参加させて頂くことができました。

ウィルスの猛威により、世界的にビジネスの速度が上がり、駐車場業界も大きな変革、及び新しいプレーヤーが生まれてきております。チャンスでもあり、危機でもあるので、業界の皆さまと意見交換させて頂き、当社の事業に活かすとともに、当社の考えが皆様のお役に立つように情報発信したい所存であります。



代表取締役社長
小泉光哉

私自身、2010年より数年間、事業部長として前線で営業しており、三方よしどころではない、八方によい影響をもたらすこのビジネスに思い入れがございます。なおかつ地図は趣味の一つで天職なのではないかと思う駐車場好きです。新参ですが、ご愛顧賜れますと幸いです。

主要製品紹介

【ダイレクトパーク横浜元町中華街】～立体駐車場～

① 階層別の料金設定！

立体駐車場の課題として、「どうしても下層階から埋まり、上層階の空きが目立つ」「停めにくい隅の車室や軽車室の稼働が悪い」「全車室フル稼働させたい」といった声を多く聞きます。特許取得のダイレクトパークシステムでは全379車室に端末を設置し、379車室各々の料金設定が可能であります。上層階を安くすることでシャワー効果が生まれ上層階から埋まり、停めにくい車室や軽車室等の稼働の悪い車室を安くすることで無駄な車室を無くす事が出来ます。

ダイレクトパーク横浜元町中華街 料金表

| | 平日 | | | 土日祝 | | |
|----|-------------|----------|-------------|----------|-------|--|
| | 8F | 最大 24時間 | 1000円 | 最大 24時間 | 1300円 | |
| | ※くり返しございません | | ※くり返しございません | | | |
| | 15分 | 100円 | 10分 | 100円 | | |
| 7F | 最大 12時間 | 900円 | 最大 12時間 | 1300円 | | |
| | ※くり返しございません | | ※くり返しございません | | | |
| | 15分 | 100円 | 30分 | 200円 | | |
| 6F | | | 30分 | 100円 | | |
| 4F | 最大 12時間 | 950円 | | | | |
| | ※くり返しございません | | | | | |
| | 60分 | 200円 | 60分 | 300円 | | |
| 3F | 最大 5時間 | 700円 | 最大 5時間 | 1200円 | | |
| | ※くり返しございません | | ※くり返しございません | | | |
| | 30分 | 200円 | 60分 | 400円 | | |
| | 24～8時 | 60分 100円 | 24～8時 | 60分 100円 | | |
| 2F | | | 30分 | 400円 | | |
| | 24～8時 | 60分 100円 | 24～8時 | 60分 100円 | | |

※上層のある車室はくり返しございませんのでご注意ください。

また、短・中・長時間の上限料金を設けることでお客様の用途に合った駐車ができます。今ではたくさんのお客様にご利用いただき目指していただける駐車場となっております。上記お悩みをお持ちの立体駐車場管理者の皆様ぜひ一度お声かけ下さい！

② 停めやすい！

出入口ではゲートをくぐらず、車室にもフラップ板が無く、入庫から出庫までとてもスムーズにストレスなく利用ができます。管理としては、各車室の後ろに設置された端末からのセンサーにより感知され場内にも複数のカメラを設置しております。また、出入口に車番認識のカメラもあり、万が一不正出庫があってもその車を特定できます。やはり停めやすさはお客様にとって非常に重要です。



③ 予約もできる

遠方からお越しのお客様も安心です。予約専用車室も用意しており、当日現地で停められないという心配もありません。詳しくはQRコードにて。

駐車場詳細



DATA

ダイレクトパーク横浜元町中華街
住所：横浜市中区山下町274-1
tel：045-663-7561
mail：yasuhiro.teranishi@sagami-oil.co.jp