



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町7-2
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057
URL <http://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

令和4年 新春駐車場研修会 開催報告

- 日 時： 2022年2月4日(金) 13:30～16:30
- 場 所： オンライン研修
- 主 催： 一般社団法人 全日本駐車協会
一般社団法人 日本パーキングビジネス協会
公益社団法人 立体駐車場工業会
一般社団法人 日本自走式駐車場工業会
- 講演内容：
 - (1)「駐車場施策の最近の動向」
講師：国土交通省都市局街路交通施設課
街路交通施設安全対策官
太田裕之 様
 - (2)「ウォークアビリティを考慮したまちづくりと駐車場
整備の今後」
講師：日本大学理工学部交通システム工学科
主任教授 博士
小早川悟 様
 - (3)「自動車の高度化・自動化における今後の駐車場
について」
講師：ウーブン・コア株式会社
MaaS Automated Driving
Deployment
Automated Valet Parking
Staff Engineer
岡村竜路 様
 - (4)「次世代自動車の最新動向と充電インフラ補助金に
ついて」
講師：一般社団法人次世代自動車振興センター
副事務局長兼充電インフラ部長
関口明彦 様

新規入会のお知らせ

電子メールによるみなし決議により、全理事の同意書
が取り付けられ、2/2付けで、下記会社のご入会が承認
されましたので、お知らせいたします。

賛助会員

株式会社パーキングクリエイト
〒812-0007
福岡県福岡市博多区東比恵2丁目1番3号
TEL: 092-402-2160
FAX: 092-473-2222

業務内容

- 駐車場機器のメンテナンス及び管理 等
- 電機・土木・解体・工事業

これで(一社)日本パーキングビジネス協会の会員数は、
正会員 75社
賛助会員 56社
計 131社
となります。

◆今後の行事予定

- ◎ 理事会
2022年3月3日(木) 15:00～16:30
- ◎ 総務・広報・技術合同部会
2022年3月3日(木) 13:30～14:30



三菱地所パークス株式会社



人と社会の、美しい流れを創造します。

企業紹介

三菱地所パークスは、施設型駐車場をはじめ、コイン駐車場の運営・管理のサービス提供、駐車場事業に関する総合的なコンサルティング事業の推進を行う総合駐車場会社です。

さらにはAIやIoTのテクノロジーを活用した先進の駐車場運営手法の研究開発を行っていくなど、これまで培ってきたノウハウはもとより、新たな駐車場ブ

ランドとして立ち上げた「PARKS PARK」を通じて、三菱地所グループの街づくりや不動産の知見を組み合わせ、新たなモビリティ時代に対応すべく、駐車場管理のデジタル化や駐車場を核とした次世代の街づくりを目指します。



事業紹介

三菱地所パークスでは、下記の事業展開を行っております。

■ 駐車場コンサルティング事業

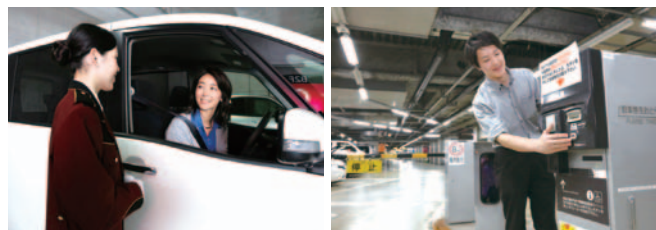
施設自体の構成、駐車場の規模、形態、検討ステージなどにより施設型駐車場の検討・解決すべきテーマはさまざまです。三菱地所パークスでは、これまで蓄積した高い専門性を生かして、収益性・円滑性・安全性・持続可能性が十分に検討された付加価値の高い駐車場づくりをお手伝いいたします。

■ 駐車場建設事業

事故を未然に防ぐ適切なサイン計画や最新システムの導入など、長年にわたる駐車場コンサルティングと駐車場管理運営の豊富な知見をもとに費用対効果の高い施工を行っております。安全性や利便性を高めることで施設のイメージアップに貢献し、駐車場の利用率の向上や収益アップを図ります。

■ 駐車場管理運営受託事業

オフィス、商業、ホテル、病院等の施設型駐車場や月極駐車場、コイン駐車場など、多岐にわたる駐車場施設の管理・運営を行っております。地域や施設特性に応じた多彩なメニュー開発や駐車場管理運営コストの見直し、オペレーション技術やホスピタリティ教育の徹底などを通じ、駐車場の収益向上とお客様視点でのサービスの創出を実現します。



■ 駐車場研究開発事業

第5世代移動通信システム(5G)の登場で通信インフラが整い、コネクティビティ、自動運転、電動化といった技術革新によってモビリティの新しい未来がはじまろうとしています。社会の仕組みが大きく変わり、駐車場事業も転換期を迎えるなか、三菱地所パークスでは街のインフラとしての新しい駐車場のあり方を追求しながら新技術の研究開発や技術改善、事業化に向けた検討を進めています。

■ コイン駐車場事業

三菱地所パークスのコイン駐車場では空いた土地などの不動産を有効活用し、安定した賃料収入を生み出す時間貸駐車場の運用サポートを行っております。

不動産の有効活用や資産運用の有力な手法として、また、将来の事業資金を得るための安定した収入源として、初めてのオーナー様でも安心して運用できるようきめ細やかなご提案・サポートをいたします。

上記以外にも駐車場事業だけにとどまらず、街づくりや不動産活用に関する豊富な知見でさまざまな課題を解決いたします。

DATA

三菱地所パークス株式会社
〒102-0075 東京都千代田区三番町5-7 精糖会館3F TEL 03-5215-1720 FAX 03-5215-1820