



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりをモットーに
会員各社協力のもと業界の事業発展に寄与しています

事務局：〒100-0014 東京都千代田区永田町 2-17-17
TEL 03-3663-6282 FAX 03-6257-1010
URL <https://www.gia-jpb.jp/>
E-mail jpb3533@gia-jpb.jp

2025年度 第2回理事会 開催報告

- 開催日時：2025年7月3日(木) 16:00～17:30
- 開催方法：アイオス永田町2階会議室/オンライン(Zoom)
- 内 容：
 - 《報告事項》・ロードマップ進捗状況報告
 - ・行事報告(定時社員総会・実務者交流会(東京)・本部研修会)
 - ・部会報告(総務部会・広報部会・技術部会)
 - 《検討事項》・賛助会員 会費値上げについて
 - ・『一時利用駐車場(コインパーキング)市場に関する実態分析調査』2024年版 価格設定について
 - 《その他》・大庭氏、舟本氏 顧問 就任について
- 会計報告
- 会員入退会状況報告

2025年度 第1回 九州支部研修会 開催報告

- 開催日時：2025年7月10日(木) 16:00～20:00
 - ・〈研 修 会〉：16:00～17:30
 - ・〈情報交換会〉：18:00～20:00
- 開催場所：THE LIVELY 福岡博多(ザ・ライブリー福岡博多)
- 参加人数：研修会66名・情報交換会61名
- 研修内容：
 - 〈開会・ご挨拶/大津九州支部長〉
 - 〈第1部〉
 - 駐車場向けキャッシュレス決済ワンストップサービス /株式会社日本コンラックス
 - 駐車場収益向上策に！三井のカーシェアーズのご紹介 /三井不動産リアルティ株式会社
 - ～駐車場キャッシュレス決済サービス最前線～九州地区でのパーキングペイの展開状況について /株式会社シード
 - JPB不正駐車データ共有システム構築プロジェクト概要 /データ共有システムプロジェクト座長 吉川幸孝氏
 - 〈ご挨拶/前川理事長〉
 - 〈第2部〉
 - 情報交換会

2025年度 第1回 関西支部研修会 開催報告

- 開催日時：2025年7月22日(火) 16:00～19:45
 - ・〈研 修 会〉：15:45～17:30
 - ・〈情報交換会〉：17:45～19:45
- 開催場所：TKP心齋橋駅前カンファレンスセンター
カンファレンスルーム3A/4E
- 参加人数：研修会59名・情報交換会名55名
- 研修内容：
 - 〈開会・ご挨拶/堀越関西支部長〉
 - 〈第1部〉
 - 駐車場向けキャッシュレス決済ワンストップサービス /株式会社日本コンラックス
 - 駐車場収益向上策に！三井のカーシェアーズのご紹介 /三井不動産リアルティ株式会社
 - EVの今と未来、充電インフラで変わる今後の駐車場 /南海電設株式会社
 - JPB不正駐車データ共有システム構築プロジェクト概要 /データ共有システムプロジェクト座長 吉川幸孝氏
 - 〈ご挨拶/前川理事長〉
 - 〈第2部〉
 - 情報交換会

◆ 次回理事会・部会予定

- ◎ 総務部会 : 8月 6日(水) 15:00～
- ◎ 広報部会 : 9月11日(木) 14:00～
- ◎ 技術部会 : 8月20日(水) 13:30～
- ◎ 第3回理事会 : 9月11日(木) 16:00～

◆ 今後の行事予定

- ◎ 第1回北海道支部研修会・懇親交流 : 8月 7日(木)～8月 8日(金)
- ◎ 実務者交流会(北海道) : 9月 4日(木)
- ◎ 実務者交流会(関西) : 9月18日(木)
- ◎ JPB駐車場フォーラム : 10月16日(木)

会員企業紹介

no.148

ハッピーハウス株式会社

コインパーキング事業を通じた街の利便性向上の実現



企業紹介

ハッピーハウス株式会社は福岡県内で賃貸管理・賃貸仲介・不動産売買を手がける地域密着の総合不動産会社です。グループ会社の上村建設の不動産管理課として発足し、創業以来40年以上にわたり賃貸管理業を主業とし、この度遊休

地活用や駐車需要に応えるコインパーキング事業を創出しました。ウエムラグループのスローガン「Make U Happy」を実現するため、オーナー様の資産価値向上と地域の利便性向上を支援します。

主要事業等紹介

ハッピーハウス株式会社は、地域密着型の不動産会社として培ったオーナー様との信頼関係を活かし、コインパーキング事業を始めました。既存管理物件の月極駐車場における空車問題の解決策として当社が借り上げて運営することで、オーナー様に安定収益を提供し、遊休地の活用や収益化も含めた提案を一貫して行います。

また、これまで外部業者に依頼していた工事も専門部署で対応することでコストを抑え、自社利益の確保を図ります。市街地の駐車不足、デイサービス車両などの駐車ニーズ、当社管理マンションの来訪者用駐車スペース不足といった地域課題にも対応し、オーナー様の所有物件の資産価値向上と地域の利便性向上に貢献してまいります。



DATA

ハッピーハウス株式会社 URL : <https://www.happy-house.co.jp/>
〒812-0018 福岡市博多区住吉4丁目3-2 博多エイトビル2F
TEL : 092-260-8560