



新しい技術の動向について広く情報収集に努め、  
また、“美しく、快適で、機能的な”駐車場づくりを目的に  
会員各社協力のもと各社の事業発展に寄与します

事務局：〒 103-0016 東京都中央区日本橋小網町 7-2  
TEL 03-3663-6282 FAX 03-3667-0057  
URL <http://www.gia-jpb.jp/>  
E-mail [jpb3533@gia-jpb.jp](mailto:jpb3533@gia-jpb.jp)  
スマートフォン用サイト <http://www.gia-jpb.jp/sp/>

## JPBロゴマークを一新！

JPBのロゴマークが一新されました。

3K(きれい・快適・機能的)+2A(安全・安心)を進めているJPBの新たなシンボルとして、新ロゴマークを検討いたしておりましたが、このほど上記タイトルのマークに決定いたしました。

皆様のご愛顧のほどお願い申し上げます。

## 「時間貸し駐車場における

### 表示・運用に関するガイドライン」制定！

近年、駐車場の表示に係るトラブルが増加しており、協会としても課題と考えておりました。昨年10月に、国民生活センター様から本件に関して要望を頂いたことを真摯に受け止めて、協会として委員会を立ち上げ、鋭意検討してまいりました。

委員会では、表示や駐車場運営に関するトラブルを減らし、より顧客満足度が高い駐車場をめざしていく目的で、新たにガイドラインを制定し、会員に徹底していくこととなりました。

ガイドラインはJPBのホームページにアップし、誰でも閲覧できるようにしてあります。会員のみならず広くアピールしていく所存です。

内容の詳細については、次号で解説予定です。

## 平成26年度第6回理事会 開催報告

### ●開催日時

平成26年11月18日(火)13時30分～15時30分

### ●開催場所

サイカパーキング(株)本社会議室  
(東京都中央区日本橋小網町7-2 ペンてるビル7階)

### ●報告事項

1. ロードマップ進捗状況報告
2. 行事報告(ブランディング委員会、海外研修会)
3. 月次会計報告

### ●協議事項及び決議事項

#### 1. 各委員会の方向付けについて

##### a. 安全検討委員会

安全ガイドライン・パート2(法令編)の内容が承認され、今後、ホームページへのアップ及び研修会での会員への徹底が確認された。

##### b. 表示検討委員会

- ・国民生活センターへの報告
- ・第7回表示検討委員会情報交流会

##### c. ブランディング委員会

ロゴマーク、コミュニケーション、パーキンググランプリの各WGから状況報告がなされた。なお、賛助会員を対象に、「賛助会員懇談会」を来年2月に実施することが承認された。

##### d. マーケット調査委員会の活動

マーケット調査委員会を再起動し、次年度の活動の方向性を決めることが確認された。

#### 2. 直近の行事予定について

##### a. 第2回本部研修会

日時：11月21日(金)14時30分～

会場：アイオス永田町2階会議室

内容：大阪大学 齋藤先生の講演、表示ガイドラインのパネルディスカッション等

##### b. 第2回関西支部・第3回九州支部合同研修会

日時：12月4日(木)14時30分～

会場：大阪科学技術センター会議室

内容：大阪大学 齋藤先生の講演、表示ガイドラインのパネルディスカッション等

##### c. 賀詞交歓会

日時：平成27年1月16日(金)12時～

会場：KKRホテル東京11階「孔雀の間」

#### 3. 会員の入退会

入会=オブテックス(株)、トステム(株)

退会=(株)NBパーキング



会員企業紹介



# タイムパーキング株式会社



## タイムパーキングで空車、空き土地を一括借り上げ 初期投資0円、駐車場管理不要のコインパーキング運営

### 企業紹介

弊社は、不動産会社の一つの事業部でした。それが平成22年に分社独立をしてタイムパーキング株式会社として設立しました。現在は東京にも支社を構え、大阪、東京において時間貸し駐車場、駐輪場の運営、管理を行っております。グループに不動産会社がある強みを活かしてオーナー様、不動産会社様とのネットワークを構築しまして、日々営業活動を行っております。

弊社では土地オーナー様からご所有地をお借りし、一切の負担をかけず、コインパーキングとして活用する「一括借り上げシステム」を導入しています。「一括借り上げシステム」には8つのメリットがあります。このシステムにより、土地オーナー様、不動産会社様からお声がけ頂けるケースが増えてきています。

また、弊社では、駅前の一等地だけではなく、土地活用として活用が難しい土地を率先してお借りしております。駅からも遠く、住宅街でメイン通りから中に入るような場所であっても運営実績があります。場所や形、

大きさに関係なく、一度お声がけを頂ければと思います。土地オーナー様、不動産会社様の「困った」を一緒に解決していきたいと思っております。今後とも、何卒、宜しくお願い致します。

### 会社紹介

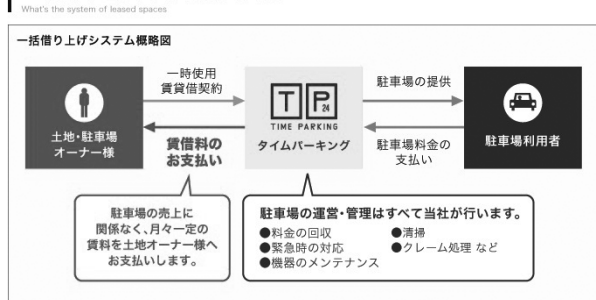
- [設 立] 平成22年3月
- [代表取締役] 細川 朋哉
- [資 本 金] 900万円
- [業 務 内 容] 時間貸し駐車場、運営、管理  
時間貸し駐輪場、運営  
駐車場機器販売、管理  
その他駐車場に関する業務全般



### 「一括借り上げシステム」8つのメリット

<p><b>メリット1 設備投資費用0円</b></p> <p>¥0</p> <p>コインパーキングの構築に必要とされる機器類、設置工事費用、運営費用等は全額当社が負担いたします。オーナー様のご負担は一切ありません。</p>	<p><b>メリット2 安定収入</b></p> <p>一括借上げなので、コインパーキングの売上に関係なく、毎月決まった賃料をお支払いいたします。</p>
<p><b>メリット3 賃料の提示は適正な収支計算から</b></p> <p>賃料の提示は金額だけではなく、損部費なども含めて、「感焼」を明確に提示します。経験に基づく運営ノウハウから、適正な収支計算を致します。</p>	<p><b>メリット4 短期契約可能</b></p> <p>近い将来本格運用する土地でも、建設着工前の数ヶ月間の契約が可能です。短期的・暫定的土地活用に最適です。</p>
<p><b>メリット5 権利関係なし</b></p> <p>権利関係は発生しないので解約もスムーズです。賃貸借契約は専ら権、管理権が一切発生しない一時使用形式です。契約終了時には、速やかに現状に戻して返却します。</p>	<p><b>メリット6 清掃からトラブル処理まで対応</b></p> <p>料金の回収から緊急時の対応、機器のメンテナンス、清掃、クレーム処理等、コインパーキングの運営・管理は全て当社が責任を持って行います。</p>
<p><b>メリット7 不正車両の取締り強化</b></p> <p>24時間管理や定額パトロールにより、不正車両の取締りを強化します。</p>	<p><b>メリット8 駐車場のイメージアップ</b></p> <p>夜間も照灯をつけて明るくすることで、駐車場全体のイメージアップを図ります。「安心やすい駐車場」にし、売上げアップにつなげます。</p>

### 「一括借り上げシステム」のしくみ



### DATA

#### タイムパーキング株式会社

本 社 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-12-1 家村商事ビル7階  
TEL 06-6821-3500 FAX 06-6821-3501

東京支社 〒169-0073 東京都新宿区百人町2-4-6 メイト新宿ビル6階  
TEL 03-5332-5933 FAX 03-5332-5934

<http://www.coin-p.com/>