

特約固定
5年

住宅ローン

特約期間経過後は基準金利から年1.877%の軽減が完済まで続きます。

年1.60%

借換・新築リフォームの
資金にご利用いただけます。

新築は最長50年



※固定金利型商品には当JA所定の募集枠の設定があり、募集枠到達次第、予告なく取扱いを終了致しますので予めご了承ください。詳しくは各支所窓口又は渉外担当者にお問い合わせください。
【変動基準金利 3.125%】【金利軽減内容】◆表記金利は給与振込等が条件となります。◆お客様の審査内容によって、最大軽減金利が適用されない場合があります。金融情勢により、金利の見直しを行う場合もあります。(表記の利率は令和8年4月1日現在の適用利率です)

住宅ローンご成約 キャッシュバックキャンペーン

キャンペーン期間 令和8年4月1日(水) ▶ 9月30日(水)

2,000万円以上の実行で **一律10,000円** キャッシュバック

ZEH基準対応住宅 助成制度スタート!

ZEH基準対応住宅を対象としたローン借入者に対して交付される助成金制度です。
※基金協会・KHL保証に限ります。

借入金額	助成金交付額
2,000万円以上 3,000万円未満	10,000円
3,000万円以上 4,000万円未満	30,000円
4,000万円以上	50,000円

最大軽減金利適用条件

給与振込



右記内容からいずれか1つ以上のお取引

- JAネットバンクで契約
- JAカード(クレジットカード)で契約
- 公共料金を返済用口座から2種類以上口座振替
- NISAのご契約

※給与振込が不可能な場合は、最大軽減金利の適用はできません。(別途金利軽減適用あり)

団体信用生命共済(掛金:当JA負担)以外に、ご希望により下記の特約付団信をご利用できます。

基金協会・KHL保証に限ります。

三大疾病

(住宅ローン金利+0.1%)

長期入院

(住宅ローン金利+0.1%)

他にも9大疾病(+0.35%)、9大疾病+長期入院(+0.45%)もございます。

※三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中) ※三大疾病と長期入院の特約セットは取扱いできません。

NEW

連生団信

(住宅ローン金利+0.1%)

NEW

連生団信(三大疾病型)

(住宅ローン金利+0.2%)

※連生団信…住宅ローンの連帯債務者が2名の場合、いずれか一方のみが万一の場合であっても、債務残高と同額の共済金をお支払いします。

NEW

民間生保団信も

ご利用できるようになりました。

民間団信は統一住宅ローンのみで利用可能。

がん団信

(住宅ローン金利+0.05%)

※死亡・所定の高度障害保障に加え、がんに罹患し、医師によって診断確定された場合お支払いします。

連生団信(がん特約付)

(住宅ローン金利+0.19%)

※連帯債務による借入について、債務者のうち1名が死亡・所定の高度障害保障に加え、がんに罹患し、医師によって診断確定された場合お支払いします。

ワイド団信

(住宅ローン金利+0.25%)

※健康上の理由で他の団信に加入できなかった方でも、加入できる場合がある団体信用生命保険(引受基準緩和型団信)。保障内容は一般団信と同様。

ローン事務
取扱手数料
無料

- ※ご利用いただける方は、組合員の方です。現在、組合員でない方は、新たに出資していただき、お申込みいただけます。
- ※ご融資期間は最長50年以内となります。(借換の場合は、別途条件あり)
- ※ご融資金額は、最高2億円まで。
- ※お申込みに際しましては、当JA及び当JAが指定する保証会社[基金協会・KHL・全国保証(株)]の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ※ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

- ※保証会社による別途0.10%~0.40%の保証料が必要になります。
- ※ローン事務取扱手数料については、当JAは無料ですが、保証会社によりましては事務手数料が別途必要になる場合があります。
- ※ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。
- ※金利軽減項目につきましては、借入完了までお取引が続くことが前提となっております。したがって借入途中でお取引を変更されますと軽減率を見直すこととなります。
- ※金融情勢により、金利の見直しを行う場合がありますので、窓口までお問い合わせください。
- ※当JA住宅ローンの借換は対象外になります。

詳しくは店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください

裏面にはJAおすすめ、変動金利型 住宅ローンをご紹介します!!

応援します“輝く未来”



ホームページはこちらからアクセス

<https://www.jakakogawaminami.com>



お申し込み・お問い合わせは各支所窓口又は渉外担当者まで

- 野口支所 TEL(079)423-5121
〒675-0012 加古川市野口町野口55-1
- 北野支所 TEL(079)426-5557
〒675-0011 加古川市野口町北野1154-6
- 平岡支所 TEL(079)424-0151
〒675-0102 加古川市平岡町西谷206
- 土山支所 TEL(078)942-1138
〒675-0104 加古川市平岡町土山1146-3
- 尾上支所 TEL(079)421-3312
〒675-0024 加古川市尾上町長田205-1
- 別府支所 TEL(079)435-1019
〒675-0127 加古川市別府町石町77
- ローン・不動産 相談センター ☎0120-01-3773
〒675-0012 加古川市野口町野口55-1 土曜日もご相談できます/9:00~17:00

変動
金利型

住宅ローン

借換・新築リフォームの
資金にご利用いただけます。

新築は最長50年

基準金利年3.125%

完済まで基準金利から最大2.077% 軽減

最大軽減
適用金利
(保証料別途)

年 1.048%



※5年固定金利型の最大軽減適用金利は1.60%で取り扱っております。なお、固定金利型商品には当JA所定の募集枠の設定があり、募集枠到達次第、予告なく取扱いを終了致しますので予めご了承ください。詳しくは各支所窓口又は渉外担当者にお問い合わせください。令和8年4月1日現在

住宅ローンご成約 キャッシュバックキャンペーン

キャンペーン期間 令和8年4月1日(水) ▶ 9月30日(水)

2,000万円以上の実行で **一律 10,000円** キャッシュバック

ZEH基準対応住宅 助成制度スタート!

ZEH基準対応住宅を対象としたローン 借入者に対して交付される助成金制度です。

※基金協会・KHL保証に限ります。

借入金額	助成金交付額
2,000万円以上 3,000万円未満	10,000円
3,000万円以上 4,000万円未満	30,000円
4,000万円以上	50,000円

最大軽減金利
適用条件

給与振込



右記内容からいずれか
1つ以上のお取引

- JAネットバンクご契約
- JAカード(クレジットカード)ご契約
- 公共料金を返済用口座から2種類以上口座振替
- NISAのご契約

※給与振込が不可能な場合は、最大軽減金利の適用はできません。(別途金利軽減適用あり)

団体信用生命共済(掛金:当JA負担)以外に、
ご希望により下記の特約付団信をご利用できます。

基金協会・
KHL保証に
限ります。

三大疾病

(住宅ローン金利+0.1%)

長期入院

(住宅ローン金利+0.1%)

他にも9大疾病(+0.35%)、9大疾病+長期入院(+0.45%)もございます。

※三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中) ※三大疾病と長期入院の特約セットは取扱いできません。

NEW

連生団信

(住宅ローン金利+0.1%)

NEW

連生団信(三大疾病型)

(住宅ローン金利+0.2%)

※連生団信…住宅ローンの連帯債務者が2名の場合、いずれか一方のみが万一の場合であっても、債務残高と同額の共済金をお支払いします。

NEW

民間生保団信も

ご利用できるようになりました。

民間団信は統一
住宅ローンのみで
利用可能。

がん団信

(住宅ローン金利+0.05%)

※死亡・所定の高度障害保障に加え、がんに罹患し、医師によって診断確定された場合お支払いします。

連生団信(がん特約付)

(住宅ローン金利+0.19%)

※連帯債務による借入について、債務者のうち1名が死亡・所定の高度障害保障に加え、がんに罹患し、医師によって診断確定された場合お支払いします。

ワイド団信

(住宅ローン金利+0.25%)

※健康上の理由で他の団信に加入できなかった方でも、加入できる場合がある団体信用生命保険(引受基準緩和型団信)。保障内容は一般団信と同様。

ローン事務
取扱手数料
無料

※ご利用いただける方は、組合員の方です。現在、組合員でない方は、新たに出資していただき、お申込みいただけます。

※ご融資期間は最長50年以内となります。(借換の場合は、別途条件あり)

※ご融資金額は、最高2億円まで。

※お申込みに際しましては、当JA及び当JAが指定する保証会社[基金協会・KHL・全国保証(株)]の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合がございますのであらかじめご了承ください。

※ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

※保証会社による別途0.10%~0.40%の保証料が必要になります。

※ローン事務取扱手数料については、当JAは無料ですが、保証会社によりましては事務手数料が別途必要になる場合があります。

※返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。

※金利軽減項目につきましては、借入完済までお取引が続くことが前提となっております。

※金融情勢により、金利の見直しを行う場合がありますので、窓口までお問い合わせください。

※当JA住宅ローンの借換は対象外になります。

詳しくは店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください

休日相談会 開催中

毎月 第1日曜日
第3日曜日

電話予約受付中 本所 TEL (079) 421-3739
平日 AM9:00~PM5:00

※事前のご予約がない場合は、お待ちいただく事があります。

当JAとお取引のないお客様もお気軽にご相談ください。

時間 AM9:00~PM5:00

場所 JA会館1F多目的室 (野口支所入口横)

お申し込み・お問い合わせは各支所窓口又は渉外担当者まで

●野口支所 TEL(079)423-5121

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●平岡支所 TEL(079)424-0151

〒675-0102 加古川市平岡町西谷206

●尾上支所 TEL(079)421-3312

〒675-0024 加古川市尾上町長田205-1

●ローン・不動産 相談センター ☎ 0120-01-3773

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●北野支所 TEL(079)426-5557

〒675-0011 加古川市野口町北野1154-6

●土山支所 TEL(078)942-1138

〒675-0104 加古川市平岡町土山1146-3

●別府支所 TEL(079)435-1019

〒675-0127 加古川市別府町石町77

土曜日でもご相談できます / 9:00~17:00

応援します“輝く未来”

JA加古川南

ホームページはこちらからアクセス

<https://www.jakakogawaminami.com>

