

防犯性の高い

賃貸アパート・マンションを認定する

宮城県優良防犯アパート・マンション

認 定 制 度



あなたの笑顔が見たいから
～安心な住まいづくりのために～

認定：宮城県防犯設備士協会

推奨：宮城県

推奨：宮城県警察

後援：仙台市

推奨：(公社)宮城県防犯協会連合会

「宮城県優良防犯アパート・マンション認定制度」とは?

認定制度の目的

一般的に賃貸住宅の場合、低家賃を実現するために防犯性があまり重要視されておらず、多くの入居者の方々が犯罪に対する不安感を持っておられます。また、県警察によると宮城県内における建物内での性犯罪は、集合住宅で発生する傾向があります。

このことから、住宅侵入犯罪の予防と居住者の安心感醸成を図るため

- 室内に侵入しにくい設備の設置
- 万が一、侵入された場合に屋外に危険を知らせる警報装置の設置

などの基準項目を策定し、基準を満たせば「優良防犯アパート・マンション（防犯性の高い賃貸集合住宅）」として、安心して生活できる住環境を整備する制度を構築しました。

認定制度の概要

認定者	宮城県防犯設備士協会
推奨	宮城県、宮城県警察、仙台市(後援)、宮城県防連
対象物件	全て(新築、既築)の賃貸集合住宅
申請者	物件の所有者、管理者、代理人
プレート交付	認定を受けた賃貸集合住宅にはプレートを交付
手数料	仮認定申請・・・・・・・・20,000円
	認定申請・・・・・・・・45,000円
	プレート・・・・・・・・20,000円
3年毎点検	点検費用・・・・・・・・30,000円



▲認定プレート

認定基準 (共用部分)

●イメージ (賃貸アパートの場合)

共用出入口
見通しの確保
道路から人の出入りが確認できる見通しの確保

窓
1F、または侵入が想定される階には、防犯ガラス、またはアラームを設置

防犯カメラ
共用出入口・侵入可能な個所を漏らさず設置

共用廊下・階段
明るさ(照度)の確保
屋内 20ルクス以上、
屋外 3ルクス以上の明るさ確保

玄関ドア
テレビモニター付き
インターホンの設置

駐車場・駐輪場
明るさ(照度)の確保 3ルクス以上
4m先の歩行者の顔の向きや挙動姿勢等が分かる明るさ

玄関ドア
CPマークの付いた玄関扉
または次の設備で補完
●ドアガードプレートの設置
●補助錠の設置
●ドアチェーン又はドアガードの設置
●サムターン回し防止機能があるドアノブ
●ピッキングが困難な錠
●外されにくいドアスコープ

●イメージ（賃貸マンションの場合）

共用出入口

見通しの確保
道路から人の出入りが確認できる見通しの確保

共用廊下・階段

明るさ（照度）の確保
屋内 20 ルクス以上、
屋外 3 ルクス以上の明るさ確保

玄関ドアもしくは共用玄関

テレビモニター付き
インターホンの設置

防犯カメラ

共用出入口・侵入可能な個所を漏らさず設置



エレベーターホール

明るさ（照度）の確保
50 ルクス以上

エレベーター

防犯カメラの設置
緊急ボタンによる外部連絡の確保
明るさ（照度）の確保
50 ルクス以上

窓

1F、または侵入が想定される階には、
防犯ガラス、またはアラームを設置

玄関ドア

CP マークの付いた玄関扉

または次の設備で補充

- ドアガードプレートの設置
- 補助錠の設置
- ドアチェーン又はドアガードの設置
- サムターン回し防止機能があるドアノブ
- ピッキングが困難な錠
- 外されにくいドアスコープ



認定基準（専用部分）

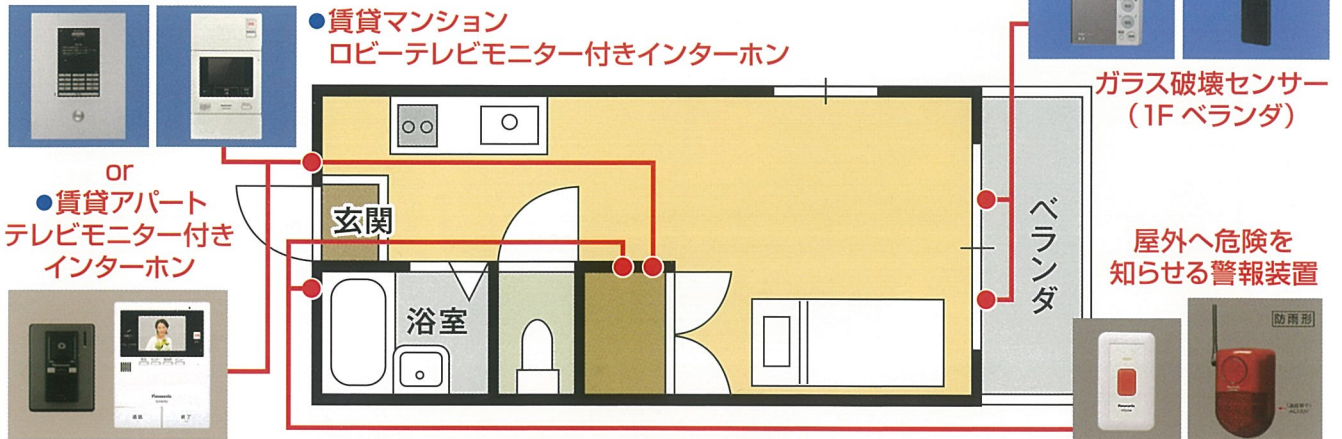
住宅に侵入しようとする犯人に、犯行をあきらめさせるために

● 侵入されにくい構造・設備の完備

明るさ・見通しの確保、強固な扉。1Fのベランダの窓には防犯ガラスまたはガラス破壊センサーを設置する。を必須項目としているほか、万が一、侵入された場合に備えて、

● 屋外へ危険を知らせる警報装置を設置

を必須項目としています。



制度普及により期待される効果

住宅防犯に対する高いニーズ

住民

- 住宅侵入犯罪の被害リスクの軽減
- 入居者本人や家族の不安解消

家主・住宅供給メーカー

- 管理住宅での犯罪被害の減少
- 他住宅との差別化による入居率アップ
- 入居者の防犯ニーズへの対応

安全・安心な
住生活の実現

認定を受けるには

協会に申請を行って、住宅が基準を満たしていることを確認する審査を受けてください。

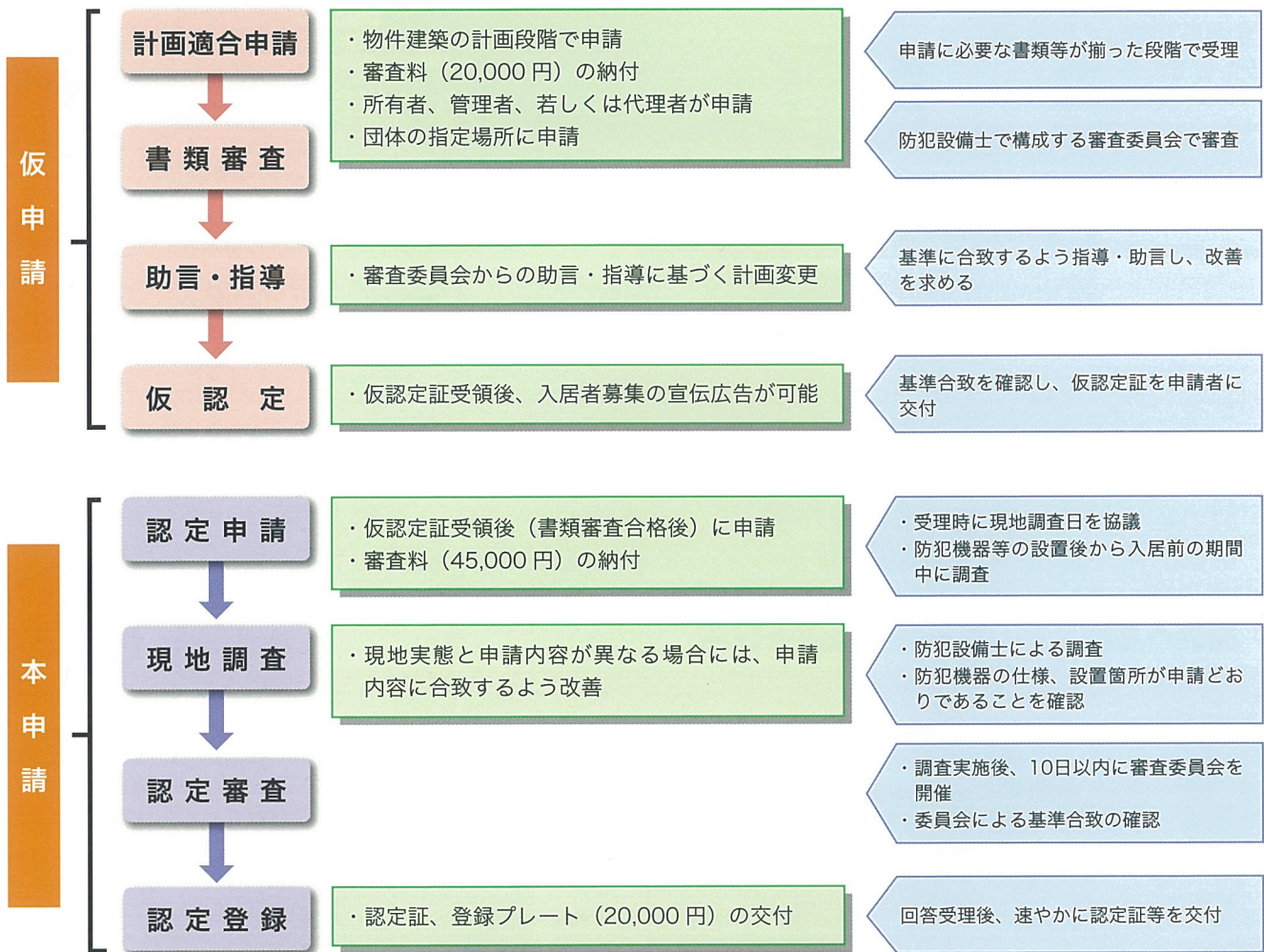
申請には、図面や防犯機器等の仕様書で確認を行う「仮認定申請」と現地調査を行う「認定申請」があります。

※認定を受けるまでの流れは、下記をご覧ください。

優良防犯アパート・マンション認定制度の流れ

申請者の流れ

協会の流れ



申請に必要な書類

【仮認定】

1. 仮認定申請書
2. 仮認定に伴う誓約書
3. 防犯機器の仕様書等

【認定申請】

1. 認定申請書
2. 本認定に伴う誓約書

宮城県防犯設備士協会ホームページ

<http://www.miya-bosetsu.com/>

お問い合わせ先

宮城県防犯設備士協会

協会事務局 / 〒984-0001 仙台市若林区鶴代町4番22号 (有)仙台クマックス内

TEL 022-239-8155 FAX 022-239-8154