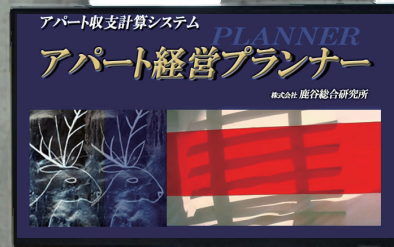


公認会計士が作った  
不動産コンサルティング・システム

アパート収支計算システム

# アパート経営プランナー



様々なタイプから  
選択できます。

- 事業主、経営方法等
  - ・事業主（個人／法人）・経営方法（一般管理／家賃保証）・賃貸契約方法（普通契約／定期借家契約）・相続税額（計算する／計算しない）
  - ・帳票「資金収支計画書」の表示（資金収支方式／手許残金方式）
- 建築計画等
  - ・部屋のタイプ（6種類）・自宅併用／店舗併用・申告書（青色／白色）
  - ・所得税、法人税（計算する／計算しない）・資産運用対象額（3種類）
  - ・利回り計算の分母（工事費等／事業予算総計）・投資判定表（4／5段階）
  - ・大規模修繕費、修繕積立金（計上する／計上しない）

様々な選択が  
可能です

様々な計算方法から  
選択できます。

- ・土地／建物の固定資産税等の計算・賃料の入力方法
- ・敷金、礼金等の入力方法・空室部分の計算方法
- ・繰延資産、創業経費の計算方法
- ・自己資金の入力方法
- ・建物維持管理費、修繕費等の計算方法



土地活用で最もポピュラーなのがアパート経営です。収入アップになるだけでなく、固定資産税とか相続税を大幅に減らすことができるため、根強い人気があるわけです。ところで、アパートの場合には、1棟当り5,000万円から8,000万円程度ですから、マイホームを取得する場合とそれほど変わりません。

そこで、この「アパート経営プランナー」では、お客様に説明しやすくするため、計算の前提条件を少なくしたり(1枚または2枚)、資金収支の要約表を別途作成できるようにしております。

公認会計士・税理士 鹿谷 哲也

当社ソフト  
の特徴点

- 資産税に特化した会計事務所としてのノウハウを駆使して作っています。
- 30年以上バージョンアップを繰り返しております。
- 税制改正にはいち早く対応しております。
- 数千社に及ぶ全国の不動産会社、建設会社、大半の大手ハウスメーカーにご愛用いただいております（カスタマイズ実績も多数あり）。
- 電話・メールでのご質問には実務に詳しい担当者が丁寧にお答えします。

動作  
環境

- ・動作OS ————— Windows 7、8、8.1、10、11
- ・対応機種 ————— 動作OSが稼動するパソコン
- ・メモリ ————— 512MB以上
- ・ハードディスク ——— 空き容量300MB以上
- ・ディスクドライブ ——— CD-ROMドライブが必要
- ・ディスプレイ ————— 1024×768ドット以上の解像度

開発  
販売



しかたに

株式会社 鹿谷総合研究所  
(公認会計士 鹿谷会計事務所)

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル2F  
TEL 03 - 6280 - 7166 FAX 03 - 6280 - 7187

- URL ● <http://www.stgate.co.jp>
- E-mail ● [shikatani@stgate.co.jp](mailto:shikatani@stgate.co.jp)