

# 公認会計士が作った 不動産コンサルティング・システム

## ビル・マンション収支計算システム

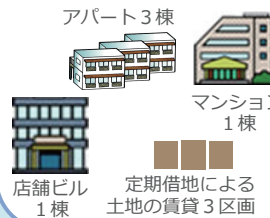
# ビル経営プランナー



### 様々な複合提案ができます

アパート、マンション、店舗ビル、事務所ビル、貸倉庫のように種類の異なる建物を同時に建設提案する場合の、全部で10棟までの建物について敷地面積、建築プラン(種類、構造、面積、本体工事費、耐用年数等)に関するデータを別々に入力できます。

このような複合の建設提案が可能です。



敷地条件	敷地利用計画	建物の建築計画等	土地の固定資産税等	建物の固定資産税等
項目	1	2	3	4
建物の概要	アパート3棟	アパート3棟	アパート3棟	店舗ビル
敷地面積	180.00㎡	180.00㎡	175.00㎡	305.00㎡
構造	RC造	RC造	RC造	RC造
用途	住居	住居	住居	店舗
延床面積	5戸 129.00㎡	6戸 147.00㎡	5戸 128.00㎡	1戸 0.00㎡
延床面積	1戸 42.00㎡	1戸 42.00㎡	1戸 42.00㎡	1戸 194.00㎡
延床面積	6戸 192.00㎡	6戸 147.00㎡	5戸 128.00㎡	1戸 194.00㎡
延床面積	1戸 0.00㎡	1戸 0.00㎡	1戸 0.00㎡	1戸 194.00㎡
延床面積	32.00㎡	78.00㎡	74.00㎡	110.00㎡
延床面積	180.00㎡	180.00㎡	180.00㎡	192.00㎡
延床面積	180.00㎡	180.00㎡	180.00㎡	192.00㎡
延床面積	180.00㎡	180.00㎡	180.00㎡	192.00㎡
延床面積	1戸 1台	2台	2台	5台
延床面積	1台	2台	2台	5台
延床面積	1台	2台	2台	5台
延床面積	54,000円/坪	51,000円/坪	46,000円/坪	63,000円/坪
延床面積	4,200円	4,800円	3,800円	5,200円
延床面積	58,200円	55,800円	49,800円	68,200円
延床面積	22年	22年	22年	22年
延床面積	850.00㎡	231,120円/坪(積立金額)	214,000円/坪(消費税)	171,200円/坪

### 様々なタイプ・計算方法から選択できます

#### ● 様々なタイプから選択できます。

- 事業主、経営方法等
  - ・事業主(個人/法人) ・経営方法(一般管理/一括借上げ)
  - ・お客様の給与収入(考慮する/考慮しない)
  - ・賃貸契約方法(普通契約/定期借家契約)
  - ・相続税額(計算する/計算しない)
  - ・工事期間中の収支(計算する/計算しない)
  - ・帳票「資金収支計画書」の表示(資金収支方式/手許残金方式)
  - ・借入金返済後の余剰金(借入金の繰上返済に充当する/充当しない)
  - ・利子補給制度の計算(自動計算/手入力)
- 建築計画等
  - ・部屋のタイプ(30種類) ・自宅併用/店舗併用 ・申告書(青色/白色)
  - ・所得税、法人税(計算する/計算しない) ・資産運用対象額(3種類)
  - ・利回り計算の分母(工事費等/事業予算総計) ・投資判定表(4/5段階)
  - ・大規模修繕費、修繕積立金(計上する/計上しない)
  - ・新築後、解体または売却するまでの収支計算(計算する/計算しない)

#### ● 様々な計算方法から選択できます。

- ・土地/建物の固定資産税等の計算方法
- ・賃料の入力方法
- ・敷金、礼金等の入力方法
- ・空室部分の計算方法
- ・繰延資産、創業経費の計算方法
- ・自己資金の入力方法
- ・建物維持管理費、修繕費等の計算方法

### 当社ソフトの特徴点

- 資産税に特化した会計事務所としてのノウハウを駆使して作っています。
- 30年以上バージョンアップを繰り返しております。
- 税制改正にはいち早く対応しております。
- 数千社に及ぶ全国の不動産会社、建設会社、大半の大手ハウスメーカーにご愛用いただいております(カスタマイズ実績も多数あり)。
- 電話・メールでのご質問には実務に詳しい担当者が丁寧にお答えします。



公認会計士・税理士  
鹿谷 哲也

#### 動作環境

- ・動作OS ————— Windows 7、8、8.1、10、11
- ・対応機種 ————— 動作OSが稼動するパソコン
- ・メモリ ————— 512MB以上
- ・ハードディスク ——— 空き容量300MB以上
- ・ディスクドライブ ——— CD-ROMドライブが必要
- ・ディスプレイ ————— 1024×768ドット以上の解像度

#### 開発販売



しかたに

株式会社 鹿谷総合研究所  
(公認会計士 鹿谷会計事務所)

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカバビル2F  
TEL 03 - 6280 - 7166 FAX 03 - 6280 - 7187

- URL ● <http://www.stgate.co.jp>
- E-mail ● [shikatani@stgate.co.jp](mailto:shikatani@stgate.co.jp)